



## Technický facility management

### Popis produktu

Tento produkt Vám zajistí komplexní péči o technické zázemí budovy, zajistí odbornou údržbu a provoz objektu, veškeré revizní, kontrolní a servisní činnosti. Součástí je stálá Havarijní služba a služba HelpDesk.

### Komu je určen



Všem, kdo vlastní nebo provozují nemovitosti, byť jen části objektu.



Všem, kterým záleží na majetku, na jeho kvalitě, životnosti, na prostředí, v kterém pracuje nebo žije.



Všem, kteří mají povinnost udržovat majetek a prostředí v bezpečném a zdravém stavu.

### Co klient získá

- Bezvadný stav spravovaných zařízení a prostor, prodloužení jejich životnosti
- Flexibilní řešení závad, koordinaci a řízení provozní a technické správy objektu
- Spolupráce se zástupcem klienta při odstraňování závad
- Zpracování doporučení na zefektivnění provozu všech technologií
- Správu dokumentace související s provozem objektu
- Informování zástupce klienta o požadavcích jednotlivých poboček
- Řízení revizí a archivaci revizních zpráv
- Dokumentaci provedených prací a zpracování plánu nutných oprav a investic
- Pravidelné měsíční vyčíslení nákladů na zajišťování provozu jednotlivých poboček v rozsahu a formě určené a dohodnuté s klientem
- Zpracování pravidelné měsíční zprávy o plnění podmínek prací pro klienta
- Příprava podkladů pro fakturaci ročního vyúčtování v požadovaných termínech

# ARRIDERE

Služby s úsměvem

## Parametry produktu

- Služba je zajišťována vlastními zaměstnanci proškolenými na údržbu zařízení (technici, údržbáři, PO, BOZP a ŽP specialista, odborní řemeslníci).
- Servis a kontrola specifických zařízení je smluvně zabezpečena autorizovanými společnostmi a specialisty.
- Dle charakteru objektu zajišťujeme správu v režimech dle požadavku klienta, legislativních nároků nebo 24/7/365.
- Dozorujeme a spravujeme veškeré tyto zařízení: MaR, VZT, klimatizace, kotelny, výměníky, NN/VN rozvodny, plynová zařízení, kanalizace, lapoly, parkovací systémy, SHZ, UPS, EZS, EPS, CCTV, rozhlasové a evakuační systémy, požární klapky a ucpávky atd.
- Vykonáváme preventivní údržbu, evidenci a aktualizaci technické dokumentace, připravujeme plán údržby a držíme plán pravidelných revizí a kontrol.

## Co potřebujeme znát, abychom Vám připravili ideální nabídku

- Základní údaje o budově: účel – využití, stáří, lokalita, použitý materiál, energetická náročnost
- Časový režim požadované správy
- Jakýkoli pasport objektu
- Přehled ploch objektu a jejich využití
- Technickou dokumentaci objektu
- Seznam technologií a zařízení včetně počtů
- Seznam nebo kopie revizních zpráv zařízení objektu
- Současný plán údržby
- Seznam specializovaných dodavatelů



## Reference

### Administrativní budovy

#### City West

Praha Stodůlky, 23 000 m<sup>2</sup>

Technická správa, úklid, recepce, property management, ostraha

#### Garden Eleven

Praha Vršovice, 15 000 m<sup>2</sup>

Technická správa, úklid, recepce, property management, ostraha

#### Na Pankráci 30

Praha Pankrác, 10 800 m<sup>2</sup>

Technická správa, úklid, recepce, property management, ostraha

### Hotelová zařízení

#### Orea Hotel Pyramida \*\*\*\*

Praha

Technická správa, zimní úklidy, údržba zeleně

#### Orea Resort Horal \*\*\*\*

Krkonoše

Technická správa, zimní úklidy, údržba zeleně

#### Orea Hotel Voronež I \*\*\*\*

Brno

Technická správa, zimní úklidy, údržba zeleně

## Arridere s.r.o.

IČ: 04374525, DIČ: CZ04374525

Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 Nusle



Bankovní spojení:  
Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 5080108056/5500



+420 261 30 40 50



[www.arridere.cz](http://www.arridere.cz)



[info@arridere.cz](mailto:info@arridere.cz)



[fb.com/arridere](https://fb.com/arridere)



[www.linkedin.com/  
/company/arridere](https://www.linkedin.com/company/arridere)